

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.77
Договор управления №:	155
Площадь дома:	5522,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	603028,73	в т.ч. свыше 3х месяцев	104718,58
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	615516,42	596488,78	19027,64	596488,78
	Итого:		615516,42	596488,78	19027,64	596488,78
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1890316,13	1835709,54	54606,59	1835709,54
	ХВС	27,25	476632,4	414065,56	62566,84	414065,56
	Водоотведение ХВ	18,67	295664,03	281615,54	14048,49	281615,54
	Электроэнергия	4,6	0	11401,68	-11401,68	11401,68
	Итого:		2662612,56	2542792,32	119820,24	2542792,32
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	304858,56	298041,34	6817,22	298041,34
	Домофон	45	57600	56329,05	1270,95	56329,05
	Наем	7,59	38636,16	40217,29	-1581,13	40217,29
	Кабельное телевидение	98	30282	28409,2	1872,8	28409,2
	Итого:		431376,72	422996,88	8379,84	422996,88
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	109357,2	107310,97	2046,23	592000
	Итого:		109357,2	107310,97	2046,23	592000

Долг на 31.12.2018	752502,85	в т.ч. свыше 3х месяцев	181641,4
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	622822,06
Поступило за год	107310,97
Освоено в текущем году	592000

Виды работ	Стоимость работ
Замена оконных блоков	592000

Сальдо на конец периода	138133,03
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	128638,72
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	5100
------------------------------	------

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

333040,19
0
133738,72

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова